



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

ORIGINALE

GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 378 DEL 14-05-2025

OGGETTO: P.U.A. a scopo commerciale "BOSCO CANGRANDE" loc. Palazzolo, via Bellewie, Sona (VR) - Conferenza dei servizi in modalità semplificata asincrona per la richiesta dei pareri di competenza art. 14-bis L. 7 agosto 1990, n. 241. - Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- in data 28/01/2025 a mezzo SUAP (Rif. Pratica SUAP n. 04135170233-28012025-0950) la ditta Cangrande S.r.l. ha presentato l'istanza per l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo a scopo commerciale denominato "BOSCO CANGRANDE" ubicato in via Bellewie in loc. Palazzolo di Sona (VR);
- in data 12/02/2025 il Responsabile del procedimento ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis delle Legge 7 agosto 1990, n. 241 al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti e procedere all'acquisizione di tutti gli atti di assenso dei vari Enti pubblici coinvolti relativamente al procedimento di approvazione del PUA denominato "BOSCO CANGRANDE";

CONSIDERATO che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni (ovvero novanta giorni qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini) dalla data della convocazione sopraindicata;

RICORDATO che sono stati convocati alla Conferenza i seguenti Enti:

- Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza;
- Comune di Sona – Settore Autorizzazioni Paesaggistiche;
- Comune di Sona – Settore Servizi Tecnologici ed infrastrutture stradali;
- Comune di Sona – Comando di Polizia Locale;
- Consorzio di Bonifica Veronese;
- Acque Veronesi s.c. a r.l.;
- E – Distribuzione S.p.A.;
- FiberCop S.p.A.;
- Veneto Strade S.p.A.;
- Terna S.p.A.;

PRESO ATTO che:

- nessuno degli Enti convocati in conferenza dei servizi ha richiesto integrazioni documentali;
- entro i termini di scadenza della conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

19/03/2025	Consorzio di Bonifica Veronese	Parere Favorevole con Prescrizioni
07/05/2025	Acque Veronesi s.c. a r.l.	Parere Favorevole con Prescrizioni
13/05/2025	Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza	Parere Favorevole con Prescrizioni



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

RILEVATO che le altre Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, come sopra indicata, non hanno inviato alcuna comunicazione al riguardo, per cui trova applicazione il disposto di cui all'art. 14/bis, co.4 della L. 241/1990 secondo cui: *"... la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio indicato], ..., equivalgono ad assenso senza condizioni"*;

RICHIAMATI gli articoli 14 e seguenti della legge 07/08/1990 N. 241 e s.m.i., norme in materia di convocazione ed attuazione della Conferenza dei Servizi;

RICORDATO che, dopo la conclusione – con il presente atto - del procedimento avviato con la convocazione della conferenza di servizi, una volta pervenuta l'autorizzazione di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 da parte del Genio Civile di Verona, la proposta di Piano urbanistico attuativo verrà sottoposta alle valutazioni della Giunta Comunale ai sensi di quanto previsto dall'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 20014 e smi;

TUTTO quanto premesso e argomentato,

DETERMINA

1. Di adottare quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, ai sensi dell'art.14-bis, c.5 la conclusione della Conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta, per la valutazione della proposta di Piano Urbanistico Attuativo a scopo commerciale denominato "BOSCO CANGRANDE" ubicato in via Bellevie, loc. Palazzolo di Sona (VR) con esito favorevole nel rispetto di tutte le condizioni/prescrizioni indicate nei pareri espressi dai vari Enti interessati e coinvolti;
3. Di dare atto che i pareri espressi dagli Enti intervenuti alla Conferenza dei servizi, contenenti tutte le prescrizioni a cui il progetto definitivo dovrà adeguarsi, vengono allegati al presente provvedimento costituendone parte integrante;
4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5 della L. 241/1990, che il mancato invio di qualsiasi comunicazione entro il termine indicato nella lettera di convocazione della conferenza costituisce atto di assenso non condizionato;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 14-bis, c. 5 della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. la presente determinazione di conclusione positiva del procedimento sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti ai lavori della conferenza;
6. Di dare atto che, come in premessa ricordato, trattandosi della valutazione di un Piano urbanistico attuativo per il quale la norma regionale (art. 20 l.r. 11/2004) prevede un procedimento autorizzativo caratterizzato da adozione, pubblicazione, periodo per presentazione osservazioni, controdeduzioni alle osservazioni, approvazione (da parte della Giunta comunale) ed efficacia – oltreché dalla verifica sull'assoggettabilità dello stesso piano alla valutazione ambientale strategica – (VAS);
7. Di dare atto che gli elaborati del PUA dovranno essere adeguati alle prescrizioni ricevute nei pareri pervenuti preliminarmente all'adozione da parte della Giunta Comunale;
8. Di inviare copia del presente provvedimento agli Enti che sono stati convocati alla Conferenza e di dare adeguata pubblicità dell'esito della Conferenza di servizi con pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online;
9. Di dare atto che, ai sensi del sopra richiamato art. 14 quater della legge 241/1990, la determinazione è immediatamente efficace;



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

10. Di dare atto che il presente provvedimento come trasmesso al Servizio Segreteria è inserito nel sistema gestionale “atti amministrativi” per la pubblicazione all'albo online da parte del Servizio Segreteria;

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Arch. Enrico PEROTTI

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato